



GROUPE ICM

*Horizon*







GROUPE ICM

# *Horizon*

**«Entreprendre avec audace et indépendance, et créer des victoires collectives»** : telle est la raison d'être du Groupe ICM, portée par une volonté de «faire».

Groupe pluridisciplinaire, familial et indépendant, le Groupe ICM est présent sur de nombreux marchés. Ses activités sont diverses et animées par des femmes et des hommes aux convictions fortes. Le Groupe ICM s'organise autour des métiers de l'ingénierie, de l'industrie, de l'immobilier, du commerce et des services, auxquels s'ajoutent des participations engagées.

Cette organisation polyvalente est mise au service de nos clients à qui nous apportons stabilité, savoir-faire et vision à long terme. Cette diversité constitue une force et fait du Groupe ICM un acteur souverain depuis plus de 50 ans.

Au-delà de la pluralité de nos compétences, nous animons le Groupe ICM autour de sa raison d'être et de valeurs incarnées. Nous offrons ainsi la force d'un groupe et une organisation structurée à un ensemble d'entreprises ancrées dans leurs territoires et leurs métiers. Confiance, Simplicité, Engagement, Audace et Indépendance sont les cinq valeurs cardinales qui animent le Groupe ICM et chacune de ses filiales.

Tournés vers l'avenir, nous fédérons également le Groupe autour de projets transverses clés, comme le projet Oxygène, un programme triennal qui engage le Groupe ICM dans une démarche RSE structurante et durable.

Voici l'horizon du Groupe ICM...

## 50 ans d'entrepreneuriat

Le Groupe ICM a été créé en 1975. En cinquante ans, son fondateur, Claude Marquet, n'a cessé de faire preuve de travail, de conviction, d'engagement et d'accomplissement. Il a transmis la Présidence du Groupe en 2023.

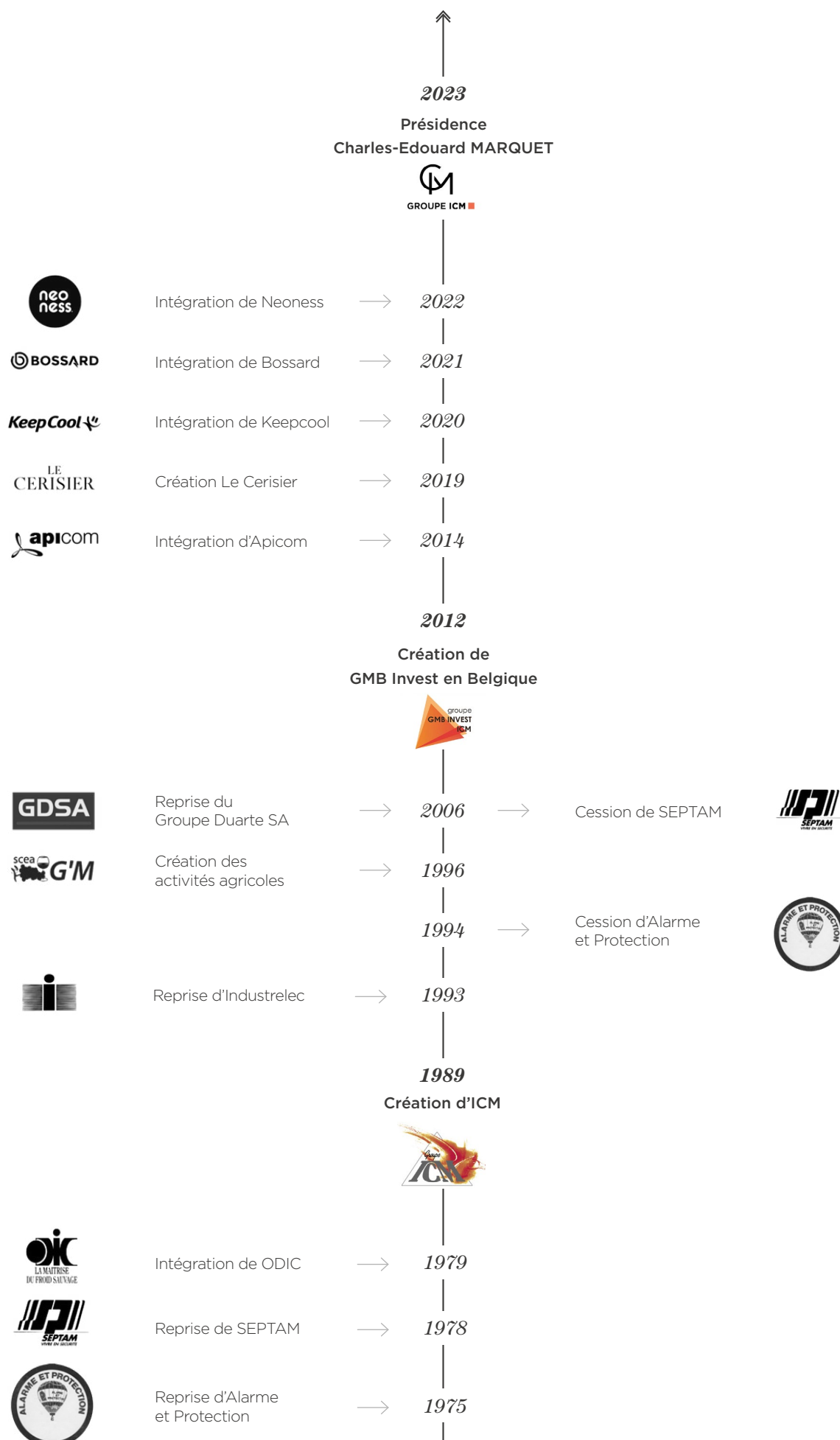
Au fil des années, la croissance du Groupe a été soutenue par de nombreuses diversifications, articulées autour de 6 pôles d'activités : GMB Invest, ICM Ingénierie, ICM Production, ICM Wellness, ICM Patrimoine et ICM Terre et Saveurs.

Aujourd'hui dirigé par Charles-Edouard Marquet et Rodolphe Marquet, le Groupe ICM affirme son caractère familial et indépendant.

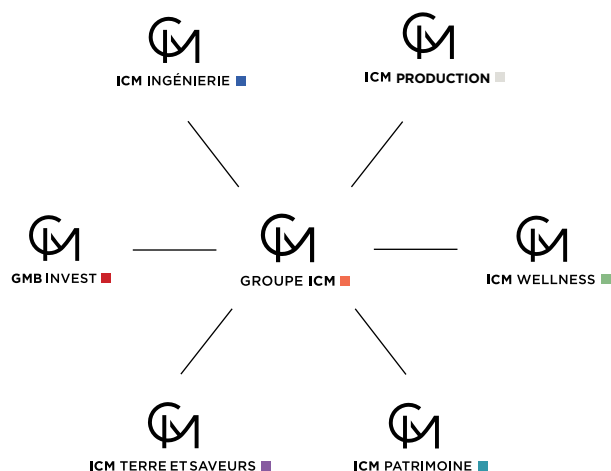
Notre objectif est de poursuivre la structuration du Groupe et de renforcer nos atouts.







## Un groupe pluridisciplinaire



### Trois piliers économiques

#### Une stratégie de diversification créatrice de valeur

La diversité des activités du Groupe ICM est un choix stratégique structurant, garant de son équilibre financier, de sa résilience et de sa pérennité depuis 50 ans. Au-delà de l'organisation en six pôles, la stratégie du Groupe ICM repose sur trois axes complémentaires, pour une croissance maîtrisée, durable et créatrice de valeur :

#### Des activités opérationnelles, commerciales, industrielles et de services, génératrices de performance.

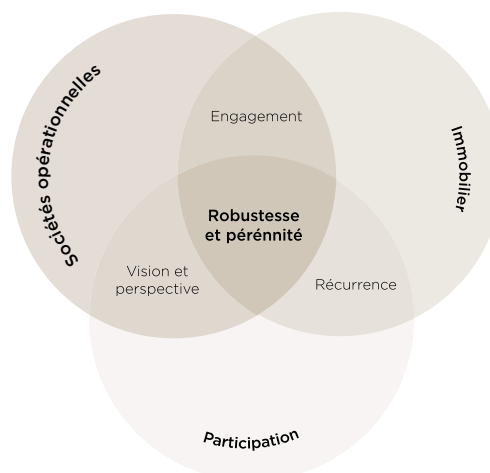
Le Groupe ICM est né de l'entrepreneuriat en développant des activités commerciales, industrielles et de services. Regroupées par pôle, nous animons au quotidien les entreprises des 5 pôles opérationnels du Groupe : ICM Ingénierie, ICM Production, ICM Wellness, ICM Patrimoine et ICM Terre et Saveurs. Ces sociétés à forte valeur ajoutée sont génératrices de croissance et de cash-flow.

#### Un parc immobilier locatif, levier de stabilité financière.

Fruit d'une vision de long terme, le parc immobilier locatif du Groupe ICM s'est développé en parallèle de ses activités entrepreneuriales. Porté par ICM Patrimoine, cet axe stratégique historique apporte au Groupe une forte récurrence de revenus, une solidité bilancielle et des capacités financières renforcées, contribuant à la sécurisation et au financement de la croissance du Groupe.

#### Des investissements ciblés et engagés.

Le sixième pôle du Groupe ICM est dédié à l'investissement et est porté par GMB Invest. Le Groupe est fortement investi dans ses filiales opérationnelles et ses actifs immobiliers, assurant cohérence stratégique et création de synergies. En complément, GMB Invest mène une politique de participations minoritaires sélectives, permettant une diversification maîtrisée des risques et d'élargir les horizons du Groupe.





Le Groupe ICM enregistre en 2024 un chiffre d'affaires consolidé de 220M€, en progression de 21.6% par rapport à 2022, témoignant d'une solide dynamique de croissance de ses activités.

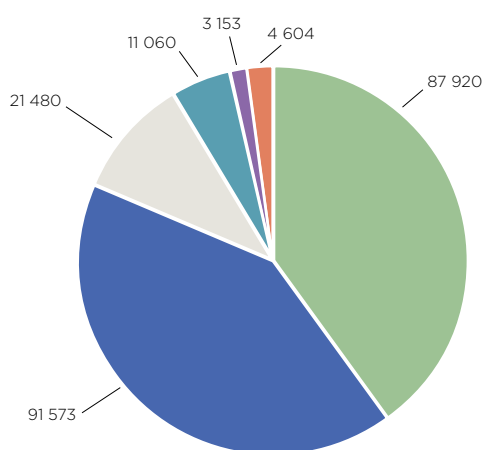
Sur la même période, l'EBITDA est en progression de +35.5% et ressort à 26.2M€ en 2024 grâce à la maîtrise des marges et des charges. Cette performance financière permet au Groupe de réaliser d'importants investissements dans les différents pôles, soutenus par une politique active de réinvestissement de la totalité des résultats générés.

Groupe ICM	2022	2023	2024
Chiffre d'affaires	182 M	221 M	220 M
EBITDA	19 M	33 M	26 M
Investissement	42 M	19 M	23 M

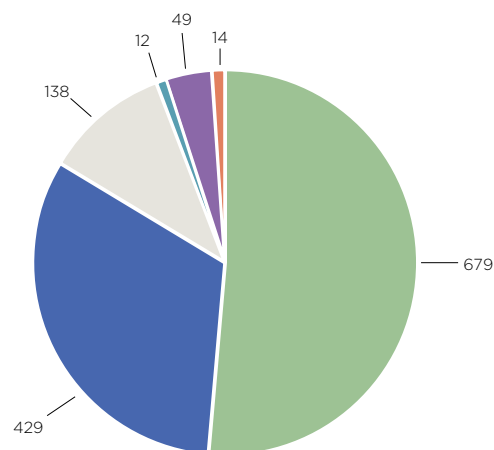
M = Million d'euros

Le pôle Ingénierie et le pôle Wellness (respectivement 42% et 40% du chiffre d'affaires total du Groupe) sont les deux principaux piliers opérationnels du Groupe.

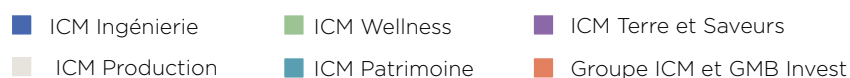
Les autres activités représentent 18% du chiffre d'affaires. Cette diversité dans les activités, couplée à l'importance du patrimoine immobilier et des investissements hors Groupe, est un atout majeur pour la résilience du Groupe ICM.



Chiffre d'affaires 2024 par pôle  
en milliers d'€



Effectif 2024 par pôle  
ETP



## Chiffres clés

**220**

Millions d'euros  
de chiffre d'affaires

**1321**

Collaborateurs engagés  
et protégés

**50**

Ans d'histoires  
entrepreneuriales

**66%**  
Hommes

**34%**  
Femmes

**36%**  
Taux de Sénior

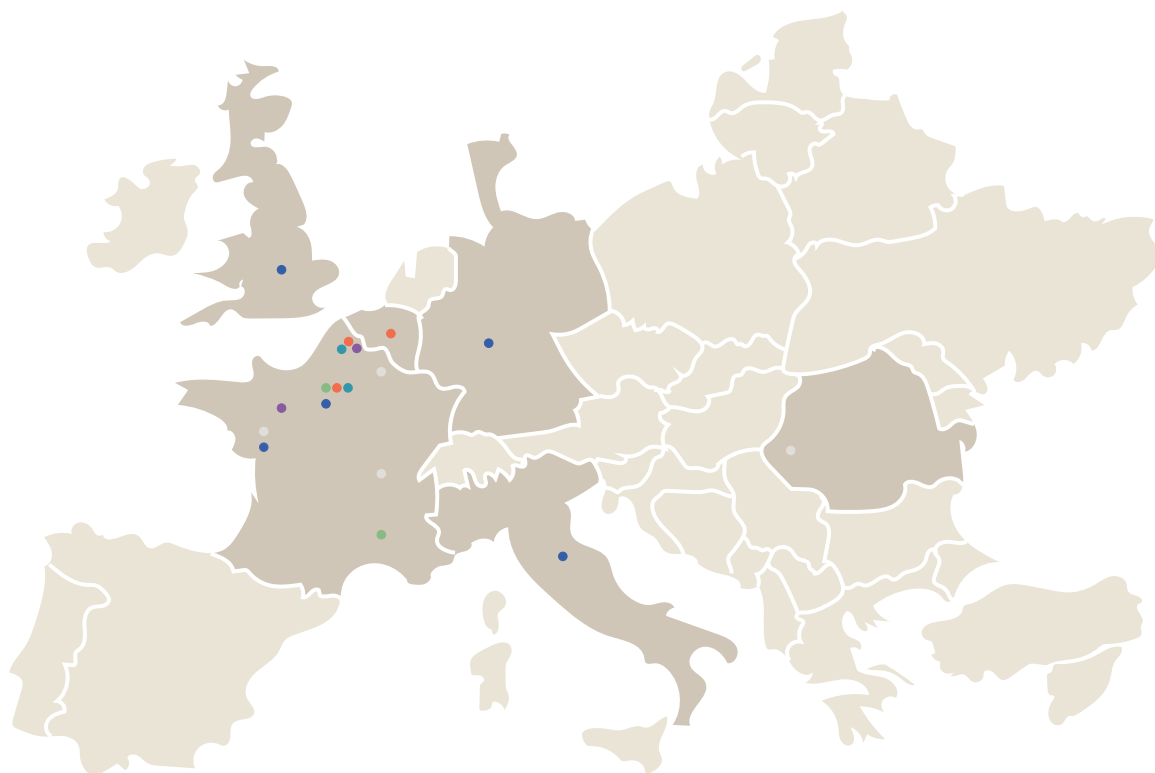
**1,5%**  
de personnes  
en situation  
de handicap



**36 ans**  
Moyenne d'âge

**+500k€**  
Montant investi  
en formation



## Un groupe Européen

Le groupe ICM est présent dans six pays européens notamment à travers son pôle ICM Ingénierie, qui est aussi implanté en Chine et en Inde.



 ICM Ingénierie  
 ICM Production

 ICM Wellness  
 ICM Patrimoine

 ICM Terre et Saveurs  
 Groupe ICM et GMB Invest



# *La gouvernance*

Le Groupe ICM est organisé autour d'une holding animatrice qui assure la gouvernance, le pilotage stratégique et la coordination de l'ensemble des entités du Groupe. Créée en 1989, ICM SA centralise les fonctions supports clés afin de garantir cohérence, efficacité opérationnelle et maîtrise des risques.

Notre gouvernance s'inscrit dans l'ADN entrepreneurial qui fonde l'histoire du Groupe ICM. Le respect des engagements, la discipline de gestion et la capacité à mettre en mouvement les projets en constituent les piliers essentiels, avec l'ambition de sécuriser, de développer et de « rendre possible ».

Enfin, la gouvernance du Groupe ICM a pour mission de garantir un équilibre exigeant entre une vision de long terme et la performance économique au quotidien.



Charles-Édouard Marquet



Rodolphe Marquet



Stefano Borghi

## *Charles-Édouard Marquet*

Charles-Édouard Marquet est ingénieur de formation et investi au sein du Groupe ICM depuis plus de quinze ans. Il a initialement rejoint le Groupe en créant et en développant l'activité de promotion immobilière au sein d'ICM Patrimoine. Il est aujourd'hui Président-Directeur Général de la holding ICM SA, ainsi que Président et Administrateur de la holding GMB Invest SRL.

## *Rodolphe Marquet*

Depuis plus de vingt ans, Rodolphe Marquet a développé et consolidé la foncière, activité stratégique et constitutive du pôle ICM Patrimoine. Par son impulsion et son engagement personnel, cette activité clé pour le Groupe ICM a connu une forte croissance. Il est aujourd'hui Directeur Général Délégué de la holding ICM SA et Administrateur de la holding GMB Invest SRL.

## *Stefano Borghi*

Stefano Borghi est un entrepreneur et dirigeant d'entreprise italien. Il est diplômé d'État expert-comptable et commissaire aux comptes depuis 1982. Il rejoint le Groupe ICM en 2014 en tant que CEO de la filiale italienne Apicom, au sein du pôle ICM Ingénierie. Fort d'une expertise reconnue, nourrie par de nombreux mandats exercés au sein de conseils d'administration de groupes familiaux italiens, il apporte une contribution stratégique à la gouvernance du Groupe. Stefano Borghi est administrateur de la holding GMB Invest SRL.



*ICM Groupe*  
*5 pôles d'activités*





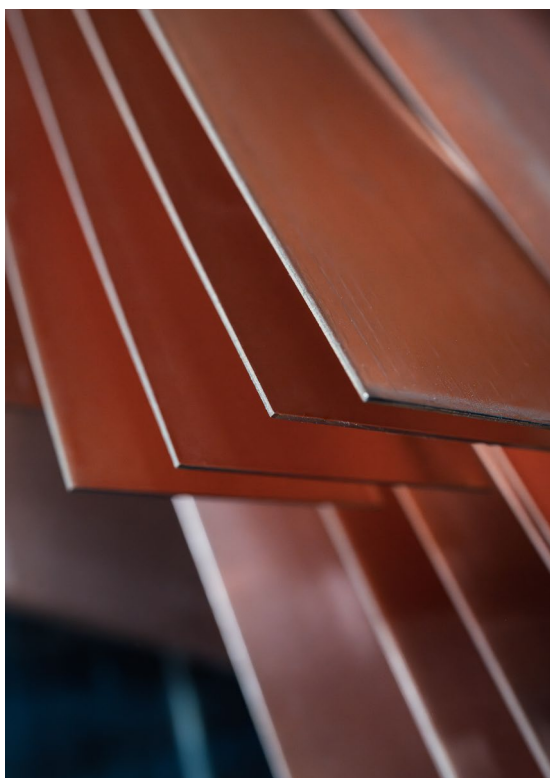


**ICM INGÉNIERIE ■**

*Solutions et services industriels*

DEPUIS 1993, LE GROUPE ICM DÉVELOPPE SON SAVOIR-FAIRE D'INGÉNIERIE INDUSTRIELLE DANS LE DOMAINE DE LA CONCEPTION, L'INSTALLATION ET LA MAINTENANCE D'ÉQUIPEMENTS INDUSTRIELS.

Présent en France et à l'étranger, les métiers d'ICM Ingénierie sont : le génie électrique, l'automatisme, l'informatique industrielle, l'instrumentation, les bancs et moyens d'essais, la maintenance.







ICM Ingénierie est présent en France par ses filiales **INDUSTRELEC**, **AMBER TECHNOLOGIES**, **P2M** et **BOSSARD**. Depuis plus de 60 ans, ces sociétés accompagnent avec fierté des clients industriels de renom en leur proposant sur ces métiers des solutions multi-techniques et leur maintenance.

ICM Ingénierie est présent à l'international par sa filiale **APICOM** : en Italie, en Angleterre, en Allemagne, en Inde et en Chine. APICOM est une entreprise innovante qui développe et fournit des solutions de tests pour les fabricants de motos, de voitures, de camions, de moteurs thermiques, de transmissions, de boîtes de vitesses, de batteries, et de moteurs électriques. Elle propose une gamme complète d'équipements d'essais et leur automatisation pour toutes les applications de tests.

Depuis 2023, ICM Ingénierie (avec APICOM et INDUSTRIELEC) et AVL ont créé la joint-venture «EASE». Cette nouvelle entreprise offre des solutions d'essais complexes et une maintenance opérationnelle mondiale sur le marché de l'industrie automobile qui est en constante évolution.

98

Millions d'euros  
de chiffre d'affaires

+20%

De croissance  
sur 2023

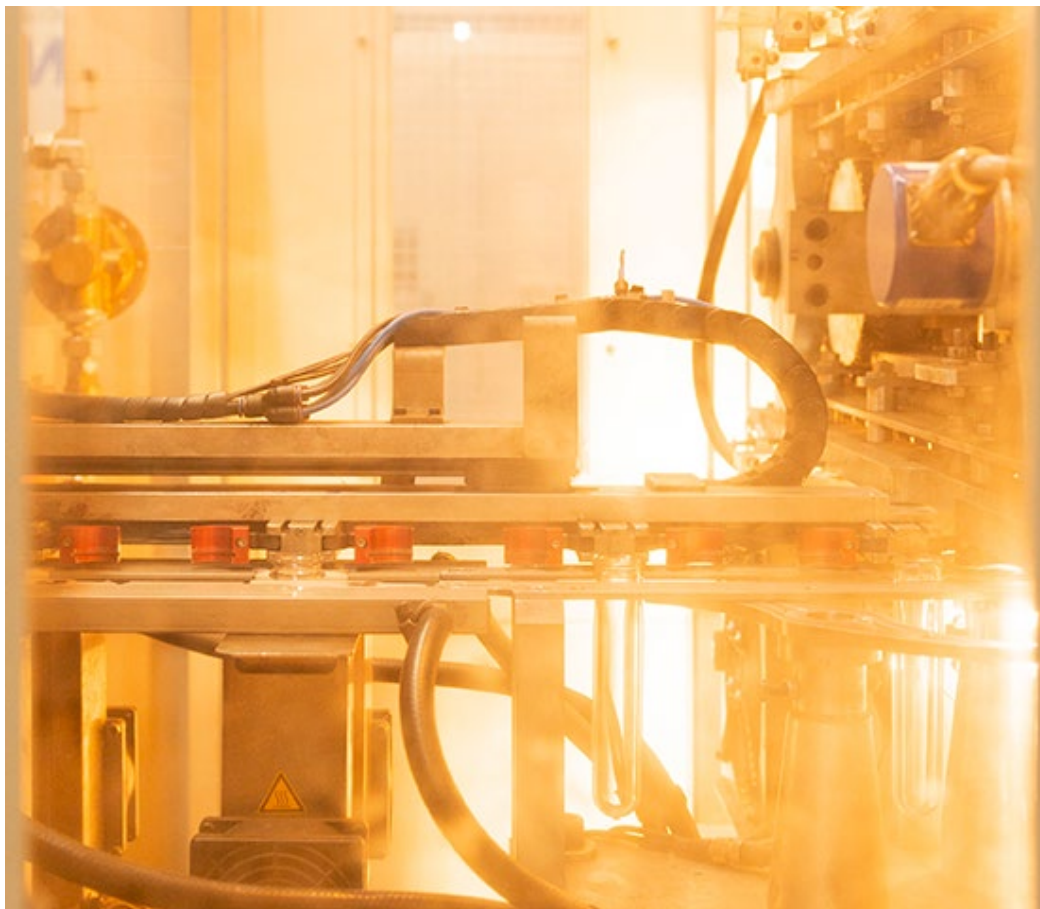
530

Collaborateurs



**ICM PRODUCTION** ■

*Froid - Moules - Injection - Soufflage*



ICM INDUSTRIE REGROUPE LES ACTIVITÉS INDUSTRIELLES DU GROUPE ICM. ACTEUR SUR LES MARCHÉS DE LA PLASTURGIE ET DU FROID, CE PÔLE S'ILLUSTRE PAR L'ACTIVITÉ ET LA SPÉCIFICITÉ DE PLUSIEURS SOCIÉTÉS.



24

Millions d'euros  
de chiffre d'affaires

130

Collaborateurs

Sur le marché du froid, **ODIC** est spécialisée dans l'étude, la conception, la fabrication et la vente d'équipements frigorifiques. Depuis plus de 40 ans, ses produits sont destinés à la restauration collective et commerciale, l'agro-alimentaire, la boulangerie - pâtisserie et aux milieux industriels.

Le Groupe ICM est acteur transverse sur les métiers de la plasturgie grâce à 4 entités distinctes : **ADI**, société experte en conception/réalisation de moules. Basée à Clisson (44), elle offre un laboratoire de mise au point et de production en petite série de pièces injectées.

**PFR**, société roumaine, conçoit et fabrique des moules, pour de nombreux procédés de transformation des matières plastiques, et produit des pièces injectées en petites et grandes séries.

**BCGE** et **Flaconnages de l'Artois**, spécialisées dans la fabrication par extrusion ou extrusion - soufflage, pour l'industrie agroalimentaire, le médical, la pétrochimie, l'automobile et le nucléaire. Nous concevons et fabriquons des emballages plastiques corps creux (bidons, flacons, bouteilles) et de la sacherie technique.







ICM WELLNESS ■

*Le bien-être au quotidien*



LE SPORT ET LE BIEN-ÊTRE SONT AUJOURD'HUI L'UN DES DOMAINES D'ACTIVITÉ PHARE DU GROUPE ICM. LE SPORT EST UN FACTEUR MAJEUR DE BONNE SANTÉ ET DE BIEN-ÊTRE, ET NOUS NOUS Y ENGAGEONS PLEINEMENT.

Avec l'acquisition en 2022 de **Neoness**, société d'exploitation de salles de sport, leader en région parisienne, le Groupe a définitivement consolidé sa position sur le marché du fitness.



# 288

Salles de sport

# 95

Millions d'euros  
de chiffre d'affaires

# 700

Collaborateurs

# 483 000

Adhérents actifs

Les enseignes **Keep Cool** et **Neoness** se multiplient et se développent avec un réseau comptant à ce jour près de 300 salles de sport.

Le Groupe met au centre de sa réflexion une réelle volonté de démocratiser l'accès au sport et de favoriser le bien-être de chacun en proposant notamment des services digitaux accessibles 24H/24. Omniprésent sur les territoires français (y compris l'Outre-mer) et belges, le Groupe place l'humain au cœur de son concept avec la présence de coachs diplômés d'État dans chaque club. L'enjeu est de garantir une expérience sportive complète en proposant aux adhérents un accompagnement et un suivi personnalisés. Le tout dans des lieux d'exception qui allient modernité et convivialité.





**ICM PATRIMOINE** ■

*Immobilier sensé*

ICM PATRIMOINE REGROUPE LES ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES DU GROUPE ICM :  
FONCIÈRE ET PROMOTION.

L'activité de promotion immobilière du Groupe ICM propose une sélection de programmes immobiliers neufs sur les territoires français et belge. Ces projets offrent une variété de prestations sur mesure et de qualité. ICM Patrimoine s'engage au travers de projets sensés et engagés, esthétiques et durables. Depuis plus de dix ans, nous sommes acteurs du renouvellement urbain. En plus d'être un constructeur d'immobilier, le Groupe ICM est également investisseur par son activité de foncière. Depuis la fin des années 1980, nous menons une stratégie d'investissement patrimoniale qui garantit notre stabilité financière. ICM Patrimoine dispose aujourd'hui d'un portefeuille immobilier important et varié au service de ses clients locataires.



---

**15**

Collaborateurs

**+500**

Logements livrés

**+50**

Projets pilotés





## *La Foncière*

---

**30**

Ans d'expertise

**+700**

Lots

**+140 000**

m<sup>2</sup> d'actifs





**ICM TERRE ET SAVEURS** ■

*La passion du goût*

AU SEIN DU GROUPE ICM, UN PÔLE «TERRE ET SAVEURS» INCARNE L'EXCELLENCE GASTRONOMIQUE ET L'AUTHENTICITÉ DU TERROIR. IL EST COMPOSÉ DE LIEUX EMBLÉMATIQUES TELS QUE LA FERME DU PIN, LA MAISON DU PIN, LE CERISIER AVEC LE RESTAURANT ÉTOILÉ ET LA BRASSERIE À LILLE, OU PLUS RÉCEMMENT L'ATELIER DU LOUVRE-LENS. CE PÔLE OFFRE UNE EXPÉRIENCE UNIQUE, ALLIANT TRADITION ET MODERNITÉ.





### *La Ferme du Pin : Racines Profondes, Qualité Irréprochable*

Au cœur de Terre & Saveurs, la Ferme du Pin est le berceau de notre engagement envers une agriculture responsable. Ici, les traditions agricoles se marient harmonieusement aux technologies modernes pour garantir des produits d'exception, du champ à la table.

### *La Maison du Pin : Plus Haut, plus Beau*

La Maison du Pin, belle et généreuse, propose une gamme raffinée de vins tranquilles et pétillants. Claude Marquet eut ici l'inspiration et la volonté de réimplanter sur ses terres natales mayennaises, des vignes historiques : 53 premiers rangs de vignes sur 0,6 ha en 1997 et une nouvelle parcelle d'1,5 ha en 2024.

### *Le Cerisier : Une Étoile qui brille à Lille*

Le Restaurant du Cerisier met en avant une cuisine gastronomique. Ce lieu magnifique a vu sa cuisine remarquable récompensée d'une étoile depuis janvier 2021. Ce lieu incarne l'ambition au sein de Terre & Saveurs. Chaque plat est une œuvre d'art gastronomique, mettant en valeur des produits de qualité, dont font partie ceux de la Maison du Pin. Une expérience sensorielle inoubliable dans un écrin architectural construit par le pôle ICM patrimoine. À la même adresse lilloise, Le Cerisier propose une brasserie élégante et raffinée, dans la tradition des grandes brasseries françaises.

### *L'Atelier du Cerisier : Un nouveau chapitre gourmand et artistique*

La dernière pépite de Terre & Saveurs, l'Atelier du Cerisier, propose une expérience culinaire unique dans un environnement artistique de renommée mondiale. Ce restaurant bistrannique allie convivialité et saveurs. Il s'inscrit parfaitement dans la lignée d'excellence de Terre & Saveurs. Plus largement, l'Art et la Culture ont toujours été mis en avant par Claude Marquet.

1

Étoile Michelin

4

Restaurants

55

Collaborateurs

80ha

En agriculture  
raisonnée

3ha

De vignes





*ICM Groupe Valeurs et  
Raison d'être*







# *Valeurs & Raison d'être*

## **« Entreprendre avec Audace et Indépendance et créer des Victoires Collectives »**

Cette raison d'être donne sens à notre action collective et exprime ce qui a toujours animé le Groupe ICM. Elle nous guide et répond à la question du pourquoi le Groupe ICM existe.

Forts de ce cap, nous nous appuyons sur nos valeurs pour avancer. Cinq valeurs nous guident au quotidien : elles constituent nos repères et répondent à la question du comment nous agissons.

Confiance, Simplicité, Engagement, Audace et Indépendance nous rassemblent et nous portent, à la fois par la force du collectif et par la liberté d'entreprendre.

### *Confiance*

Confiance dans les hommes, et dans l'avenir.

### *Simplicité*

Simplicité dans la relation et dans les process.

### *Engagement*

Engagement dans ce qu'on fait et importance de la parole donnée.

Engagement vis-à-vis des collaborateurs et des partenaires.

### *Audace*

Goût du challenge, ambition et plaisir de réussir collectivement.

### *Indépendance*

Capacité à créer soi-même des solutions.

Indépendance d'un groupe familial.

C'est ainsi que, chaque jour, nous construisons l'avenir du Groupe ICM.







# M'APPRENDRE

Fonds de dotation Claude Marquet

M'APPRENDRE A POUR VOCATION DE FACILITER L'ACCÈS DES  
JEUNES À L'ENSEIGNEMENT, À LA CULTURE ET AUX ARTS.



Le Groupe ICM contribue directement au financement de l'accompagnement social et scolaire de plus de cinq cents enfants défavorisés et méritants :

*« Des filles et des garçons à qui nous donnons la capacité d'avoir une éducation et les conditions de vivre avec dignité et dans la liberté. Notre générosité est notre récompense ».*

Claude Marquet.

## COMMENT FAIRE UN DON ?

En faisant un don libre directement sur le site internet.

**[www.lamaisondupin.com/fonds-de-dotation](http://www.lamaisondupin.com/fonds-de-dotation)**

[www.groupe-icm.com](http://www.groupe-icm.com)

L'ABUS D'ALCOOL EST DANGEREUX POUR LA SANTÉ, À CONSOMMER AVEC MODÉRATION.

Ce document est imprimé avec des encres bio-végétales sur un papier issu  
de forêts gérées durablement.





